



МИНСТРОЙ
РОССИИ



Правительство
Москвы



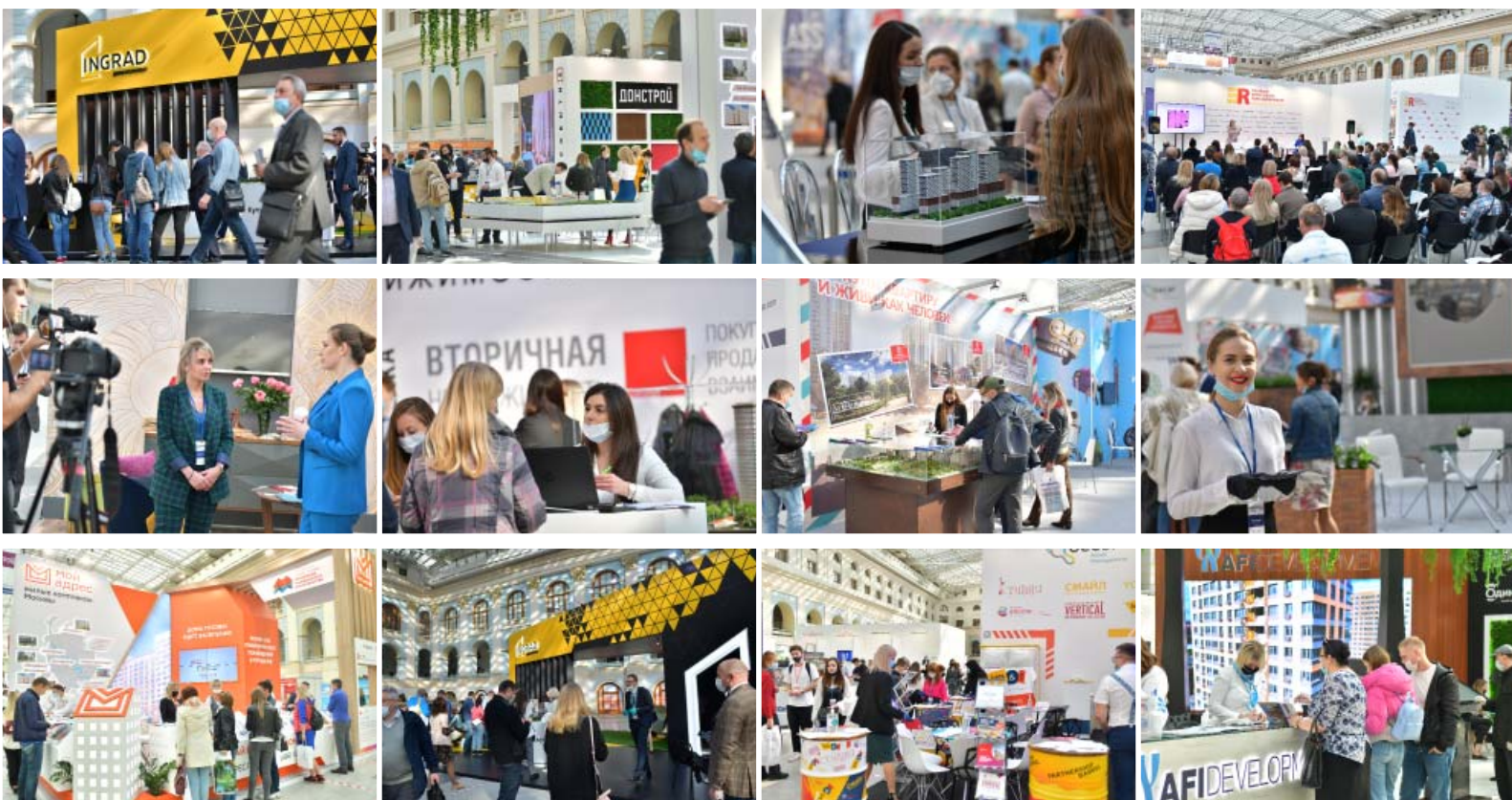
АССОЦИАЦИЯ
ИНВЕСТОРОВ МОСКВЫ

НЕДВИЖИМОСТЬ 2020

ОТ ЛИДЕРОВ

1 – 4 ОКТЯБРЯ

ГОСТИНЫЙ ДВОР, УЛ. ИЛЬИНКА, 4

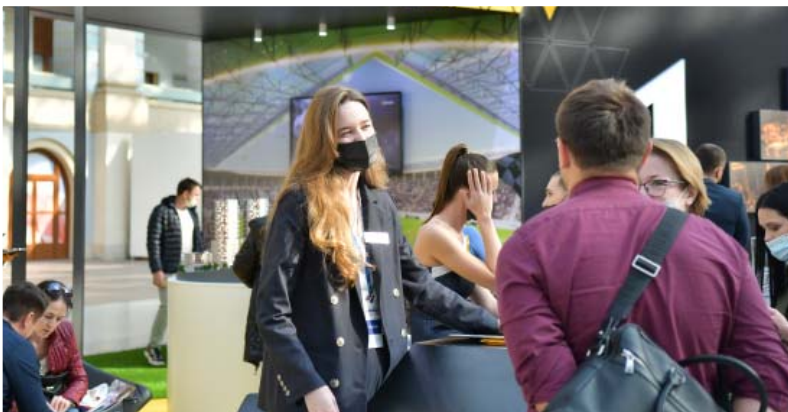


ОТЧЕТ ПО ИТОГАМ ВЫСТАВКИ

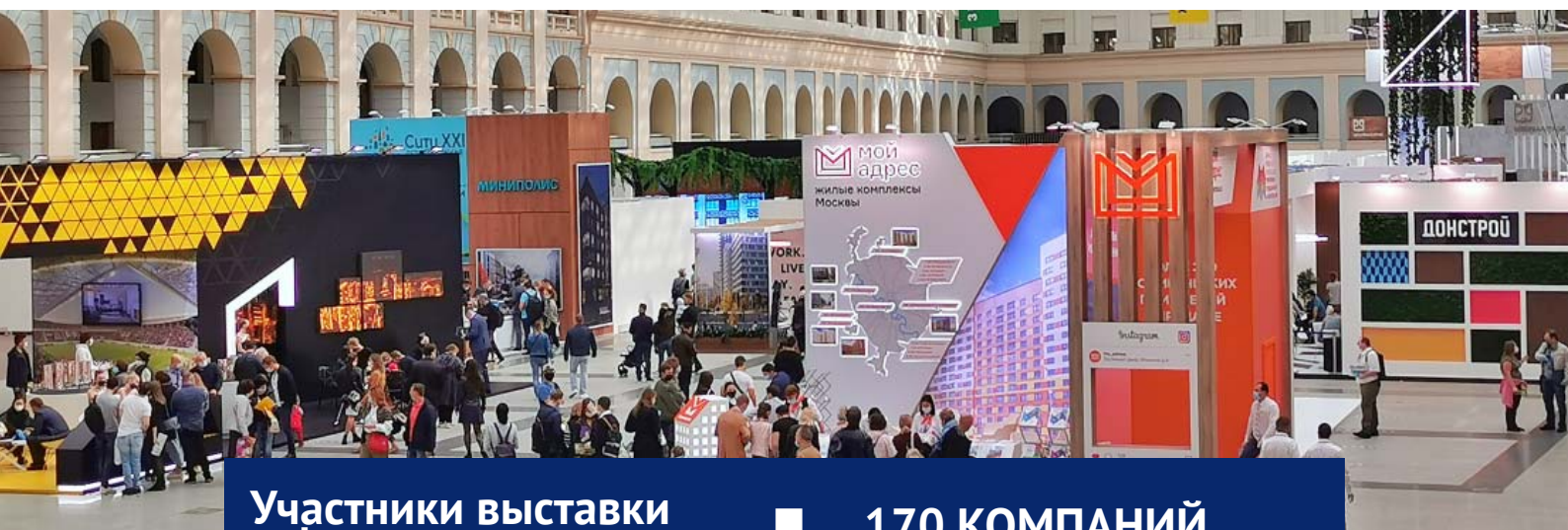
www.exporealty.ru

НЕДВИЖИМОСТЬ

ОТ ЛИДЕРОВ 2020



О выставке



**Участники выставки
и форума**



170 КОМПАНИЙ

Посетители



19 100 ЧЕЛОВЕК

Площадь выставки



13 000 КВ.М

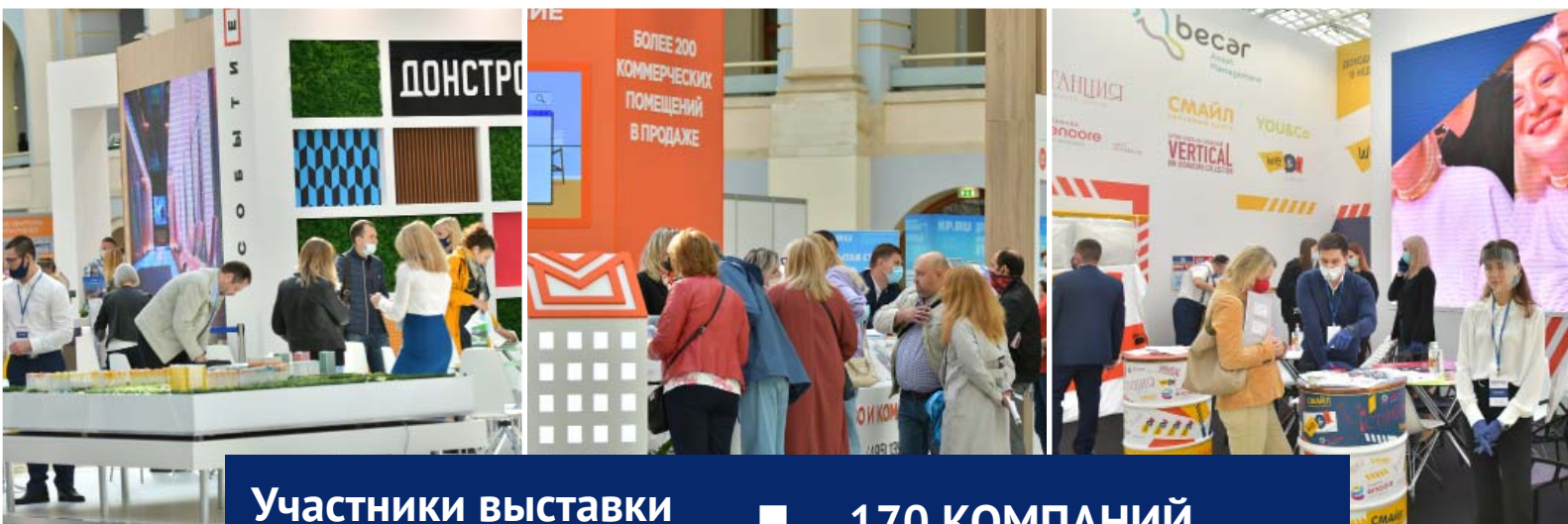
ВЫСТАВКА-ЯРМАРКА «НЕДВИЖИМОСТЬ ОТ ЛИДЕРОВ»

1 – 4 октября 2020 года в Гостином дворе, на крупнейшей выставочной площадке в центре Москвы, ведущие строительные компании, девелоперы, агентства и банки презентовали новостройки, вторичное жилье Московского региона, курортов России и зарубежья.

ВЫСТАВКА «НЕДВИЖИМОСТЬ ОТ ЛИДЕРОВ» – ЭТО:

- Крупнейшее событие на рынке недвижимости
- Более 19 000 посетителей за 4 дня
- Качественная аудитория, готовая к сделке
- Более 120 мероприятий для экспертов и покупателей
- Широкомасштабная рекламная кампания

Участники выставки



**Участники выставки
и форума**

170 КОМПАНИЙ

Профиль участников

- Крупнейшие строительные и девелоперские компании
- Агентства недвижимости
- Банки
- Дизайнерские студии, ремонтные компании и мебельные производители

Основные разделы выставки

- Новостройки Москвы и Подмосковья
- Комфортное жилье (недвижимость бизнес, элит-класса, апартаменты)
- Все операции на вторичном рынке
- Загородная недвижимость
- Земельные участки
- Зарубежная и курортная недвижимость
- Центр ипотечного кредитования
- Дизайн и ремонт
- Коммерческая недвижимость

Официальная поддержка

Приветствую организаторов, гостей и участников 42-ой ежегодной городской специализированной выставки «Недвижимость от лидеров». Выставка по праву считается одним из самых представительных специализированных форумов в России, ориентированных как на инвесторов, профессионалов в области строительства и недвижимости, так и на конечных покупателей квартир.

Уверен, что проводимые в рамках выставки круглые столы, презентации и семинары, касающиеся проблем современного градостроительства и инвестиционного процесса, будут интересны не только специалистам, но и всем москвичам и гостям столицы.

Желаю выставке и ее участникам дальнейшего развития и процветания, а ее участникам – новых встреч и проектов!

**Заместитель председателя Правительства Российской Федерации
Марат Хуснуллин**



От имени Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации приветствую участников и гостей 42-й специализированной выставки-ярмарки «Недвижимость от лидеров»!

Президентом страны перед нами поставлена задача улучшать жилищные условия не менее, чем пяти миллионов семей ежегодно. Это не только серьезный вызов для всей отрасли, но и драйвер ее развития. Огромную роль в решении этой задачи играют выставки, позволяющие строительным компаниям продемонстрировать свои проекты, а гражданам сориентироваться в широком спектре предложений. Выставка-ярмарка «Недвижимость от лидеров» - крупнейшая площадка для общения всех участников рынка и покупателей.

В этом году свои проекты представят более 200 компаний, финансовых организаций, риэлторских агентств.

Важно и то, что форум станет местом для обсуждения важнейших изменений на рынке жилья. Новации законодательства о долевом строительстве в корне изменяют положение дел в сфере жилой недвижимости: компании начинают работать по-новому, а покупатели будут чувствовать себя более защищенными. Все это со временем сделает ситуацию на рынке более предсказуемой и позитивной.

Желаю всем участникам и гостям мероприятия успешных и результативных встреч и плодотворной работы!

**Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Владимир Владимирович Якушев**



Официальная поддержка

Рад приветствовать организаторов, участников и гостей ежегодной городской специализированной выставки «Недвижимость от лидеров»

Реализуемые в Москве программы реновации жилья, благоустройства, формирования единой сети общественного транспорта помогают сделать развитие столицы гармоничным, задают новую планку уровня комфортности, являются эталоном для развития других городов страны.

Выставка «Недвижимость от лидеров» является одной из ключевых площадок, для обсуждения перспектив городского развития. Она помогает делать российскую столицу одним из наиболее привлекательных для инвестиций городов мира.

Желаю всем участникам и гостям выставки удачи и успехов в реализации самых смелых планов и новых идей!

**Заместитель мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства
Андрей Юрьевич Бочкарев**



От имени моих коллег по Департаменту развития новых территорий города Москвы с радостью приветствую организаторов, участников и гостей 42-ой ежегодной городской специализированной выставки-ярмарки «Недвижимость от лидеров»!

Участники выставки-ярмарки — признанные лидеры строительной отрасли: инвесторы, урбанисты, градостроители, девелоперы, эксперты и специалисты рынка недвижимости, представители органов исполнительной власти и потенциальные новоселы.

Во многом благодаря Вам, уважаемые участники, вот уже более семи лет присоединенные к Москве территории динамично и последовательно развиваются.

Новая Москва – уникальный долгосрочный проект. В нем, помимо активного строительства недвижимости, развития транспортной инфраструктуры, особое внимание уделяется комплексному благоустройству территорий, созданию комфортной среды для работы и жизни.

В Новой Москве построено более 16 миллионов квадратных метров различной недвижимости. Комплексный подход в реализации масштабного проекта обеспечивает ежегодный прирост введенных объектов социального назначения, инженерной, дорожно-транспортной инфраструктуры, новых рабочих мест. В ходе этой работы нашли практическое применение самые передовые технологии строительства, инновационные материалы и оборудование.

Крупнейшая стройка столичного региона позволила нам объективно определить истинных лидеров отрасли. Вместе мы решаем поставленные задачи, стремимся к новым высотам.

Желаю всем участникам и гостям 42-ой ежегодной городской специализированной выставки-ярмарки «Недвижимость от лидеров» результативных встреч, новых совместных проектов и плодотворной работы!

**Руководителя Департамента развития новых территорий города Москвы
Владимир Жидкин**



Партнеры выставки

Официальный
партнер



Партнер раздела
«Новостройки Москвы»



Деловые партнеры Форума

Генеральный партнер
Форума



Официальный партнер
Форума



Партнер
деловой программы



Партнер
семинара



Посетители выставки



Опрос посетителей выставки проводился в период с 4 по 7 октября с помощью онлайн-анкет. Всего заполнено 1921 анкет.

Выставку «Недвижимость от лидеров» с 1 по 4 октября 2020 года посетило 19 100 человек.

Суббота стала самым активным днем. На деловую и выставочную программу собрались 6255 москвичей и гостей столицы. В четверг выставка приняла 3310 посетителя, в пятницу 3985, а в финальный день на площадку Гостиного двора пришли 5550 гостей. 65% - посетило выставку впервые. 78% аудитории составляют платежеспособная категория от 25 до 54 лет.

Более половины участников – семейные пары, которые имеют совокупный доход более 80 тыс. рублей. Около половины посетителей приходят на выставку, чтобы узнать о застройщиках. По данным опроса выяснилось, что выставка повышает узнаваемость бренда застройщика. Если до выставки посетители могли назвать 1-2 бренда, то после познакомились с большинством. Большинство покупателей основным способом оплаты выбирают ипотеку, а приобрести хотят новостройку.

Цель посещения мероприятия

- 41% | Узнать о застройщиках
- 16% | Сравнить жилые комплексы
- 13% | Проконсультироваться
- 11% | Получить скидку на покупку квартиры
- 6% | Профессиональные связи
- 5% | Получить подарки для новоселов
- 8% | Найти риелтора

Интерес купли-продажи

- 86% | Купить
- 14% | Продать

Посетители

- 59% | Женщины
- 41% | Мужчины

Хотят купить

- 70% | Новостройка
- 13% | Вторичная
- 12% | Загородная
- 5% | Зарубежная или курортная

Хотят продать

- 79% | Вторичная
- 11% | Новостройка
- 10% | Зарубежная или курортная

Способ оплаты

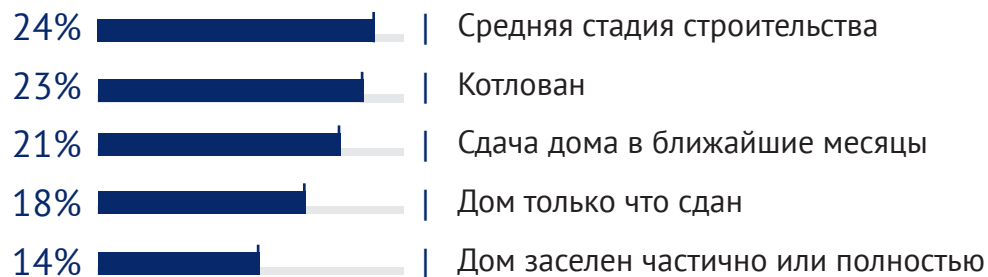
- 50% | Ипотека
- 33% | Единовременная оплата
- 17% | Рассрочка

Интерес к недвижимости

Темы консультаций и семинаров, которые интересны посетителям

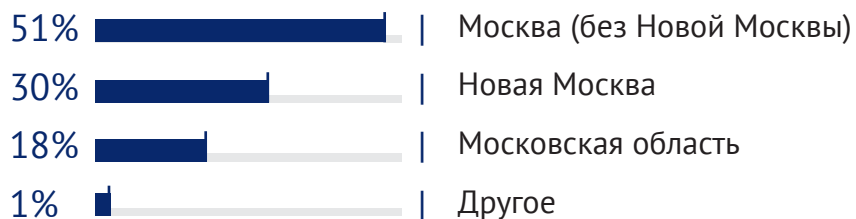


Предпочитаемая стадия строительства



Характеристики недвижимости

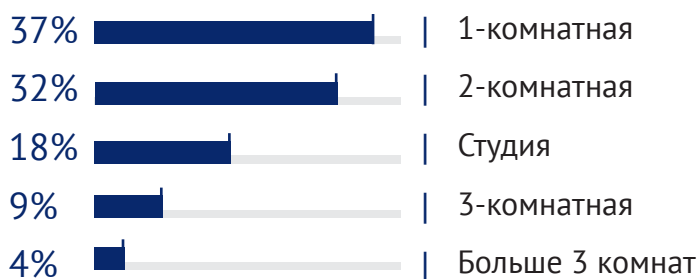
Расположение новостройки



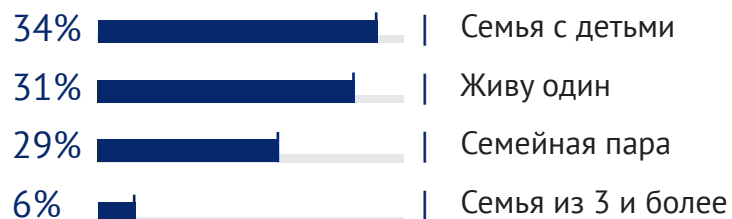
Наличие отделки



Количество комнат

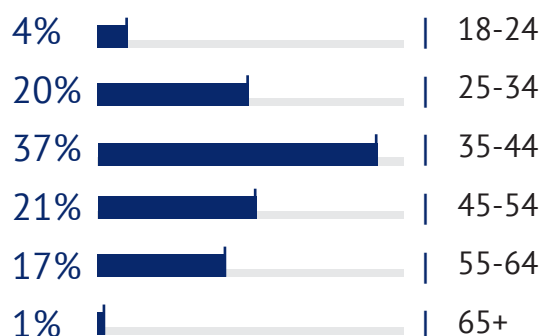


Состав семьи



Портрет посетителя выставки

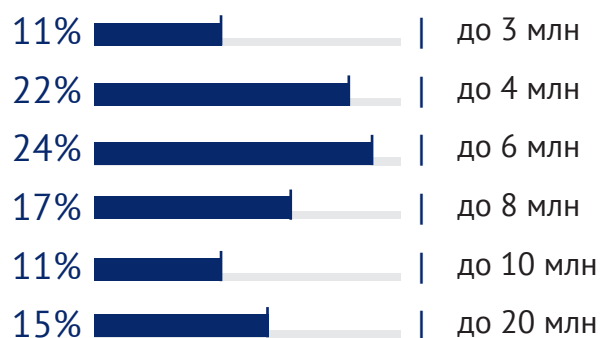
Возрастная категория



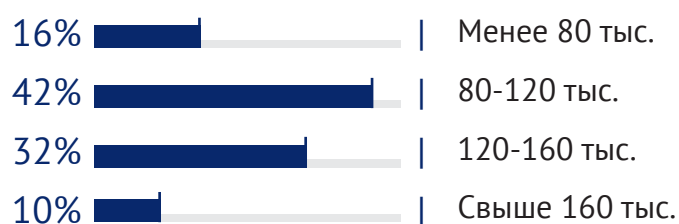
Статус



Бюджет на приобретение жилья



Семейный доход



Деловая программа



Российский Форум Лидеров Недвижимости RREF 2020 состоялся в рамках 42-й выставки «Недвижимость от лидеров», проходившей при официальной поддержке Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, Правительства Москвы, Министерства строительного комплекса Московской области и Ассоциации инвесторов Москвы.

По данным оргкомитета, в течение четырех дней площадка собрала более **10 000 человек**. В пяти залах форума было проведено **120 мероприятий**, из которых 33 были организованы для профессионалов рынка и 87 для потенциальных покупателей недвижимости. Представители отрасли решали

задачи по привлечению инвестиций, запуску и реализации проектов, обмену опытом. Спикеры мероприятий обсуждали проблемы и перспективы жилищного строительства, определяли тренды предстоящего года.

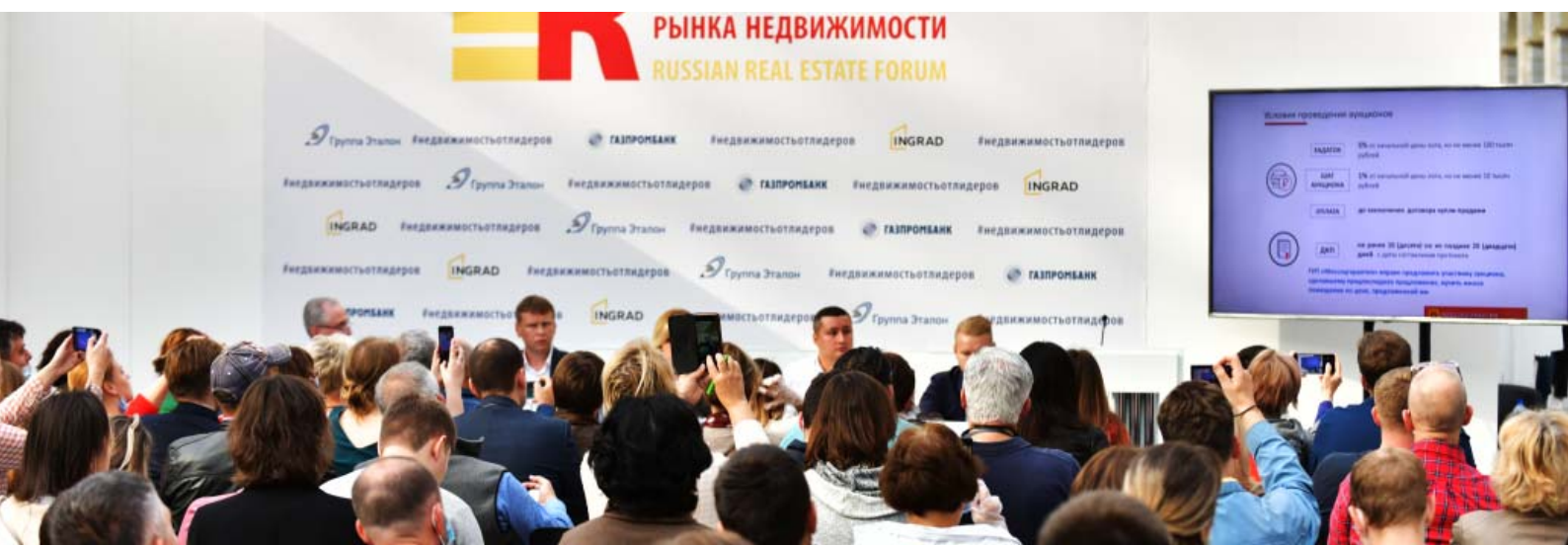
В Гостином дворе собрались представители государственных институтов, крупнейших банков, строительных и девелоперских компаний, а также общественных организаций.

Самой горячей стала тема реновации жилья.

Представители департамента города Москвы по конкурентной политике поделились новой информацией о покупке и аренде квартиры у города. Покупатели и представители отрасли интересовались порядком участия в городских электронных аукционах и возможностями Единой торговой площадки Правительства Москвы.

Значимой темой форума стало **влияние реновации на урбанистику города**. Спикеры рассказали о комплексном подходе к развитию программы реновации, поделились результатами проектов и оценили инвестиционный потенциал программы для развития города. Реновация — это драйвер развития города. Этот факт подтвердили эксперты сессии, говоря о создании современной инфраструктуры, комфортных домах и потенциале развития районов инновации. Опыт Москвы уникален и должен стать ориентиром по развитию городов России. Реновация позволяет уйти от деградации районов, частично решить миграцию города и повысить уровень и качество жизни.





Актуальные вопросы защиты прав и интересов участников оборота недвижимости обсудили на семинаре подкомитета по развитию рынка недвижимости ООО «Деловая Россия». Спикеры обсудили с аудиторией как совершенствование государственной кадастровой оценки отразится на реализации имущественных прав собственников недвижимости, подтвердили уникальные полномочия и инструменты нотариата. Одной из важных тем стало регулирование риэлтерской деятельности как инструмент для стабильного и защищенного оборота рынка недвижимости.

Национальное объединение технологических и ценовых аудиторов организовало важный для всей индустрии круглый стол «Стратегия развития строительной отрасли», где помимо основной темы обсудили переход к проектному финансированию, рейтингование, новеллы ценообразования и налоговые инструменты для строительства.

Одним из самых посещаемых мероприятий, которые посетили и профессионалы рынка, и покупатели недвижимости стал круглый стол «Инвестиции в недвижимость: тренды, доходность и риски». Главной темой круглого стола стали решение жилищной проблемы, государственные программы поддержки, ипотека и эскроу-счета, а также возможности инвестирования на российской и зарубежном рынке недвижимости.

Мероприятие посетили более 120 человек.

Эксперты обсудили цифровизацию недвижимости и самые актуальные на 2020 год возможности DIGITAL коммуникаций и SMM технологий для повышения количества продаж и эффективного взаимодействия с покупателями. Формат всех семи мероприятий блока «Маркетинг» мероприятий полностью соответствовал заявленному, дискуссии на площадке были активными со стороны аудитории и известных в индустрии спикеров.

Участники Форума, в заключение, поблагодарили организаторов и высказались о том, что в этом непростом году личный контакт с аудиторией и коллегами как никогда важен и представителям отрасли нужно и дальше проводить открытый диалог в рамках выставки «Недвижимость от лидеров».



